

ООО «Лесдревпром» предлагает услуги по строительству каркасных домов по немецкой технологии (ФАХВЕРК).

Специалистами компании были разработаны 2 базовые комплектации. Также возможно индивидуальное проектирование, на основе ваших предпочтений.

| Комплектация* | «Эконом» | «Стандарт» |
|---|--|--|
| Фундамент | Свайно-винтовой, с бетонированием створа сваи бетоном М300. Сваи винтовые – Ø108, лопасть Ø300; длина сваи 2,5-3м; Обвязка швеллером 160 мм по периметру. Тройное антикоррозийное покрытие. | Свайно-ленточный монолит, с устройством буро-забивных свай по углам и на пересечении лент фундамента. Параметры фундамента: мелкозаглубленная армированная бетонная лента, 300*800 мм; Песчаная подушка 300 мм. Цоколь 400 мм + забуренные, бетонированные сваи Ø200 мм. Глубина заложения свай - 1,5 м. Бетон - М300; свая Ø200; арматура Ø10. |
| Каркас стен | Панель стеновая 1,22*2,6 из сухой доски 50*150. Между каркасным элементом – шаг 0,6 м. Скрепление каркаса панели уголком с ребром жесткости; монтаж на саморезах по дереву. Соединение щитов между собой на болтах Ø8-10 по плоскости. | |
| Перекрытия | По деревянным балкам из бруса 150*100. Шаг половых и потолочных лаг - 0,6 м. Монтаж лаг осуществляется на металлических подвесах – балкодержателях. Материал антисептирован. | |
| Стропильная система (крыша) | Стропильная система из сухой доски 50*150. Гидроизоляция – Изоспан; Контр обрешетка 40*50. Обрешетка 25*100 (150) Утепление – 100 мм базальтовая вата, плотность 40 кг/м3;. Стропильная система антисептирована. | |
| Кровля | металлочерепица – полиэстер (Липецк). | |
| Лестница | клееная сосна. Монтаж согласно плану. | |
| Окна | ПВХ – двойной стеклопакет. | |
| Утепление стен, перегородок и перекрытий | Межэтажные перекрытия: 100 мм базальтовая вата, плотность 40 кг/м3; Внешние стены - 150мм базальтовая вата, плотность 40 кг/м3; Внутренние перегородки – 100 мм базальтовая вата, плотность 40 кг/м3. Утеплитель – Россия, «Технониколь»; Пароизоляция – Изоспан. | |
| Наружная отделка | Имитация бруса - 20*140 - сухая доска. Водосливы кровельные – металлические (полиэстер). | Стены обшиты снаружи OSB. Отделка сайдингом «Канада» / имитацией бруса / блок-хаусом. Водосливы кровельные – металлические (полиэстер). |
| Внутренняя отделка | Стены: имитация бруса Пол – сухая шпунтованная доска 36*135. Дверь входная металл – Россия. Двери межкомнатные – массив сосны. Санузел – стены и пол обшит СМЛ (влагостойкий). | Стены: имитация бруса/ блок-хаус + покраска. Пол: линолеум / ламинат, ковролин, половая доска (сосна). Санузел – стены и пол – панели ПВХ; |
| Стоимость в рублях (за кв.м.)** | 16 800 | 18 900 |

*Возможны любые изменения комплектаций.

**Стоимость рассчитывается за один кв.м. общей площади двухэтажного строения.

Индивидуальный подход. Гарантия. С уважением, ООО «Лесдревпром»